



**Sascha Karbowskiak**  
SPD-Stadtratskandidat Stadionviertel

## Bürgerinformation Stadionviertel

Juni 2011

Oberstraße 33 b  
41460 Neuss

☎ (02131) 3864791 / (0172) 2538191  
✉ [sascha.karbowskiak@web.de](mailto:sascha.karbowskiak@web.de)  
🌐 [www.sascha-karbowskiak.de](http://www.sascha-karbowskiak.de)

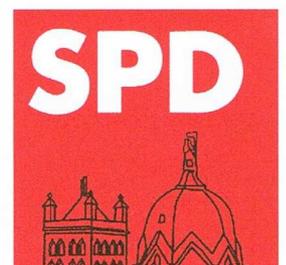
- **Gesamtverkehrskonzept Preußenstraße**
- **Bahnunterführung Jahnstraße/Preußenstraße**
- **Planungsstand Bebauung Lützowstraße**

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

vor einiger Zeit habe ich Sie zu einer Informationsveranstaltung bzgl. des aktuellen Zustands der Preußenstraße eingeladen.

Auf dieser Veranstaltung wurde von der Mehrheit der anwesenden Bürgerinnen und Bürger das nach wie vor fehlende Gesamtverkehrskonzept kritisiert. Ein von mir im Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung gestellter Antrag, der die Verwaltung beauftragt hätte ein entsprechendes Konzept zu erarbeiten, wurde leider von der Mehrheit der anderen Parteien auf einen späteren Zeitpunkt (Fertigstellung Marianum; Anbindung Besucherparkplatz Lukaskrankenhaus an den Konrad-Adenauer-Ring) vertagt. Wir werden den Antrag jedoch zu einem späteren Zeitpunkt erneut stellen.

Das vorerst vertagte Gesamtverkehrskonzept schließt jedoch meines Erachtens Verbesserungen an anderen Bereichen nicht aus. Die Bahnunterführung zwischen Preußenstraße und Jahnstraße ist mit ihren schmalen Gehwegen eine unnötige Gefahr für Fußgänger und Radfahrer. Aus diesem Grund habe ich die Verwaltung gebeten, Verbesserungsvorschläge zu erarbeiten und in einer Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vorzustellen. Da die Antworten der Verwaltung nicht meinen Erwartungen entsprochen haben und keine wirklichen Verbesserungsvorschläge enthielten, befinde ich mich aktuell in weiteren Gesprächen mit der Stadtverwaltung. Über die Ergebnisse dieser Gespräche werde ich Sie zeitnah informieren.



In der Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom 15.06.2011 wurden die ersten Pläne für die spätere Nutzung des heutigen Geländes der Musikschule vorgestellt. Ein Investor beabsichtigt auf diesem Grundstück 47 Wohneinheiten zu errichten. In der Stadtteilwerkstatt für das Stadionviertel haben viele Anwohnerinnen und Anwohner gebeten, bei größeren Bauprojekten frühzeitig in die Planungen eingebunden zu werden. Aus diesem Grund habe ich den Antrag gestellt, eine Bürgerversammlung durchzuführen, auf der den Anwohnerinnen und Anwohnern das Bauvorhaben vorgestellt wird. Des Weiteren sollen die Anwohner die Gelegenheit bekommen, das Bauvorhaben mit dem Investor zu diskutieren. Dieser Antrag wurde von den anderen Parteien unterstützt und einstimmig verabschiedet. Über den genauen Termin der Bürgerversammlung werden Sie zu einem späteren Zeitpunkt von der Stadt Neuss informiert werden.

Ich möchte Ihnen die Gelegenheit geben, mit mir über die geplante Bebauung im Bereich Lützowstraße und weitere Themen – bspw. die Busverbindungen im Stadionviertel – zu diskutieren. Aus diesem Grund lade ich Sie am **30.06.2011** (Donnerstag) um **19:00 Uhr** zu einer **Bürgersprechstunde** in die Gaststätte „Hermkes Bur“ (Rheydter Straße 100) ein. Über Ihre Teilnahme würde ich mich sehr freuen.

Sollten Sie in der Zwischenzeit weitere Verbesserungshinweise oder Anliegen haben, können Sie sich jederzeit mit mir in Verbindung setzen. Ich setze mich gerne für Sie ein.

Herzliche Grüße



Sascha Karbowiak

SPD-Stadtratskandidat Stadionviertel

