

Sascha Karbowiak

Aktiv. Für Sie. Für Neuss



Oberstr. 33 b
41460 Neuss

Telefon: (0 21 31) 38 64 791
Mobil: (01 72) 25 38 191

sascha.karbowiak@web.de
www.sascha-karbowiak.de

An die AnwohnerInnen im Bereich Glehner Weg

Einleitung des Vorhaben- und Erschließungsplans/vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V 442 – Stadionviertel, Kamillianergelände (Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit)

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner letzten Sitzung erstmalig über die geplante Wohnbebauung auf einem Teilbereich des Kamillianergeländes beraten. Letztendlich wurde dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 31.07.2012 zugestimmt und der Einleitungsbeschluss gefasst.

Den Antrag der SPD, die Planungen dahingehend zu überarbeiten, dass die vorhandene Ahornallee erhalten bleiben kann und den Antrag der Grünen, die Gartengrundstücke aus dem Plangebiet herauszunehmen, lehnte die CDU-/FDP-Koalition leider einstimmig ab, ein weiteres Mal werden die Anliegen der betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner leider nicht ernst genommen.

Dennoch möchte ich Ihnen gerne das aktuelle Verfahren erläutern und Sie insbesondere über Ihre Rechte informieren. Ein Vorhaben- und Erschließungsplan ist ein von einem Investor aufgestellter und mit der zuständigen Gemeinde abgestimmter Plan über die Durchführung eines Bauvorhabens einschließlich der Erschließung, dessen Inhalte als vorhabenbezogener Bebauungsplan erlassen werden. In diesem Zusammenhang sind die vorgeschriebenen Öffentlichkeits- und Beteiligungsrechte einzuhalten. Die Öffentlichkeit ist möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen zu informieren. Insbesondere sollen in dieser Phase Anregungen, Hinweise oder Wünsche der BürgerInnen aufgenommen werden und die davon relevanten Belange in der Abwägung Berücksichtigung finden.



Insofern möchte ich Sie eindringlich bitten, Ihre Anregungen, Verbesserungsvorschläge oder Anmerkungen in einer Stellungnahme an die Stadtverwaltung zu richten. Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung wird sich noch mehrmals mit dem Vorhaben beschäftigen, die Ausschussmitglieder werden bei der kommenden Beratung unter anderem über die eingereichten Stellungnahmen informiert.

Die Stadtverwaltung hat in der Neuß-Grevenbroicher-Zeitung mit einer amtlichen Bekanntmachung die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit eingeleitet, der aktuelle Entwurf liegt inklusive Begründung vom 24.10.2012 bis 07.11.2012 im Amt für Stadtplanung (Rathaus, 3. Etage, Zimmer 3.802) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieses Zeitraums können Stellungnahmen abgegeben werden.

Am 25.10.2012 findet darüber hinaus um 17:00 Uhr eine Bürgerinformationsveranstaltung der Stadt Neuss in der Görresschule (Konrad-Adenauer-Ring 67) statt, über die Sie hoffentlich durch die Stadtverwaltung informiert worden sind.

Ich sage Ihnen bereits heute zu, dass ich mich auch in den kommenden Beratungen weiterhin für Ihre Anliegen einsetzen werde. Bei Rückfragen können Sie mich jederzeit telefonisch unter der Telefonnummer 0172/253819 erreichen.

Herzliche Grüße



Ihr Sascha Karbowskiak

SPD-Wahlkreisbetreuer für das Stadionviertel